

Informatienota voor de raad

Datum 11 juni 2019

Onderwerp	voortgang bouw ondergrondse fietsenstalling Spoorzone, herinrichting Stationsplein-Noord en Stationsweg
Versienummer	1

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant N.H. Munnik / W. Korf
Afdeling ZWPP
Telefoon 038 498 2395
Email NH.Munnik@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De voortgang van de bouw van de ondergrondse fietstenstalling in de Spoorzone, herinrichting Stationsplein-Noord en Stationsweg.

Datum 11 juni 2019

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Met deze informatienota informeren wij u over de voortgang van het project bouw ondergrondse fietsenstalling Spoorzone, herinrichting Stationsplein-Noord en Stationsweg. Er is vertraging opgetreden bij de bouw van dit project. Een van de belangrijkste redenen van deze vertraging is een aangetroffen grondwaterverontreiniging. Deze verontreiniging heeft geen gevolgen voor de volksgezondheid. Wel is er sprake van uitloop van de planning en zijn er financiële gevolgen.

Deze problematiek vereist een zorgvuldig proces van het maken van technische keuzes mede op basis van de consequenties van verschillende opties voor de omgeving en voor de planning en de kosten. Na besluitvorming over de gekozen techniek volgt nog een proces van het uitonderhandelen van de tijds- en financiële consequenties. Het is verstandig om vrij snel na ontdekking/optreden het signaal af te geven dat er tegenvallers zijn en wat de aard ervan is. Met name het signaal naar de omgeving dat er een andere uitvoeringsmethodiek voor de wanden gekozen wordt, met andere omgevingsconsequenties en een langere uitvoeringsduur dient vroegtijdig te worden gegeven. De definitieve consequenties zullen naar verwachting nog voor de zomer bekend zijn.

Kernboodschap

De bouw van het project is vertraagd en het wordt (mede daarom) duurder. Dit komt omdat de aannemer opstartproblemen heeft gehad en vanwege enkele tegenvallers in de ondergrond: onverwachte grindlagen en een eveneens onverwachte verontreiniging van het grondwater. De grindlagen maken dat de gekozen damwandconstructie voor het maken van de bouwkuip niet uitvoerbaar is. De verontreiniging levert het risico op dat de gekozen afdichtingsmethode via een gellaag wordt aangetast. De gevolgen van deze tegenvallers voor de planning en de kosten worden momenteel in beeld gebracht. Naar het zich nu laat aanzien zal de uitloop van het project minimaal een half jaar bedragen. De kostenconsequenties zijn grotendeels in beeld. Deze kunnen naar verwachting binnen het project worden opgevangen.

Toelichting

Vertraagde opstart aannemer

De aannemer heeft personele opstartproblemen gehad. Inmiddels zijn deze opgelost. Hij heeft een verbeterplan opgesteld waarin verschillende interventies zijn voorgesteld op het gebied van procesaanpak, planning en inzet van personeel. Ondertussen is het verbeterplan geïmplementeerd. De eerste resultaten van de interventie geven een positief beeld.

Onverwachte grindlagen

Onderzoek door de aannemer heeft opgeleverd dat in de ondergrond op enkele plaatsen grind aanwezig is. Uit eerder uitgevoerd vooronderzoek door de gemeente is dit niet naar voren gekomen. De bij de aanbesteding aangeboden bouwkuipconstructie middels damwanden levert uitvoeringsrisico's op. De damwand kan namelijk vastlopen op deze grindlaag.

In plaats van damwanden is inmiddels in gezamenlijk overleg gekozen voor een bouwmethode waarbij grond- en waterkerende wanden worden gebouwd met behulp van een systeem van het inbrengen van een mengsel van water, cement en grond: de methode van CSM wanden. Deze bouwtechniek vraagt wel een langere doorlooptijd qua voorbereiding, inkoop en realisatie.

Datum 11 juni 2019

Niet verwachte grondwaterverontreiniging.

In het kader van de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden heeft de aannemer een grondwateronderzoek laten uitvoeren om de huidige kwaliteit van het grondwater op grotere diepte vast te stellen en mede in verband met de lozingsmogelijkheden. Tijdens de uitvoering wordt namelijk grondwater onttrokken en geloosd op nabijgelegen oppervlaktewater. Uit dit onderzoek is een grondwaterverontreiniging (vinylchloride) gevonden. De vinylverontreiniging, die geen gevolgen heeft voor de volksgezondheid, zit op diepere lagen dan eerder was onderzocht. Op basis van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken was er geen aanleiding voor verder onderzoek naar en ook geen indicatie van de aangetroffen vinylchloride vervuiling. We hebben ook nog geen verklaring voor de bron van deze verontreiniging.

Om een droge bouwkuip te realiseren is naast het aanbrengen van wanden een waterremmende laag aan de onderzijde van de bouwkuip nodig. Deze waterremmende laag wordt gemaakt door het injecteren van een soort gel resulterend in een zogenaamde waterglaslaag.

Consequenties

Risico's

De aanwezigheid van vinylchloride in het grondwater kan mogelijk zorgen voor een aantasting van het waterglas. Of aantasting optreedt, in welke mate en hoe dat gerelateerd is aan vinylchlorideconcentraties en instromende hoeveelheden en hoe snel dit gebeurt, is echter niet bekend. Er is een, weliswaar zeer klein, risico dat de remmende werking van deze laag vermindert. Dit risico is tot op heden nog bij geen enkele bouwkuip opgetreden. Niettemin heeft de aannemer te kennen gegeven niet verantwoordelijk te willen zijn voor dit fenomeen.

In verband hiermee vindt tussen partijen intensief overleg plaats over de mogelijke oplossingsrichtingen en te nemen maatregelen. Zodra partijen een keuze hebben gemaakt informeren wij u daarover en over de plannings- en financiële consequenties daarvan.

Financiën

Het project Spoorzone heeft risicoreserveringen (voor onvoorziene uitgaven en tegenvallers) op het niveau van deelprojecten maar ook op het niveau van het totale project. Dat is gebruikelijk voor projecten van deze complexiteit en omvang. Naar het zich laat aanzien kan de financiële tegenvaller binnen het project worden opgevangen.

In het uiterste geval zal mogelijk een beroep moeten worden gedaan op de Algemene Reserve/weerstandsvermogen van de gemeente.

Planning

De genoemde problematiek en de te nemen maatregelen zorgen ervoor dat de bouw vertraging oploopt. In plaats van in augustus 2020 wordt de nieuwe ondergrondse fietsenstalling met het heringerichte Stationsplan en de vernieuwde Stationsweg tenminste ruim een half jaar later opgeleverd. Zodra partijen overeenstemming hebben over de te nemen maatregelen wordt in overleg met de aannemer de planning geactualiseerd.

Communicatie

Hoewel alle informatie nu nog niet beschikbaar is hebben wij besloten de huidige informatie over de vertraging en wat deze vertraging voor de omgeving, het verkeer, de inwoners en de bezoekers betekent, naar buiten te brengen door middel van:

Datum 11 juni 2019

1. Brief voor bewoners, bedrijven en instellingen in de omgeving van het Stationsplein en de Stationsweg. Het gaat om 400 adressen waarvan 75 in het invloedgebied van de bouwactiviteiten zitten.
2. Mailing voor de bewoners van de Hortensiastraat. Door de bouwvertraging rijden meer bussen langer dan gepland over de Hortensiastraat.
3. Persbericht voor de lokale en regionale media.
4. Online als nieuwsbericht op homepage zwolle.nl en op project website zwolle.nl/stationspleinnoord.
5. Gemeentepagina @zwolle in de weekkrant De Swollenaer.
6. Sociale media account op Twitter en Facebook van de gemeente Zwolle en van project Spoorzone.

Vervolg

Over de financiële gevolgen van de gekozen oplossingen en de gevolgen voor de planning geven wij u nog voor het zomerreces een update.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. H.J. Meijer, burgemeester

mevrouw mr. I. Geveke, secretaris